MODALITA' DI VENDITA
FALLIMENTO 22-2016 TRIBUNALE DI VELLETRI
G.S.H. srl

In virtù dell'incarico conferito dagli organi della procedura alla nostra struttura per l'allestimento delle procedure di vendita inerenti il fallimento in epigrafe, si procede con la presente all'illustrazione delle modalità operative per le fasi di vendita degli asset relativi.

MODALITA' DI PUBBLICAZIONE

La pubblicazione avverrà in maniera telematica, come dettagliatamente illustrato nel "Progetto di Ricollocazione", secondo i criteri esposti nello stesso.

In ogni caso richiami alla pubblicazione telematica saranno resi disponibili tramite divulgazione su stampa nazionale e attività di marketing come già descritta.

Gli asset, marchio e ramo d'azienda, saranno posti in vendita congiuntamente in un lotto unico; la presentazione delle offerte dovrà avvenire previa registrazione telematica sul sito <https://industrialauctions.fallcoaste.it>, mentre verranno prese in considerazione le proposte d'acquisto cui abbia fatto seguito il pagamento della cauzione pari al 10% dell'importo offerto da versare entro 8 (otto) giorni dalla presentazione dell'offerta sull'conto corrente:

BANCA: UNICREDIT

Agenzia: Albano Laziale

BIC SWIFT: UNCRITM1C42

IBAN: IT 03 T 02008 38864 000104091022

CAUSALE: Versamento Cauzione F 22-2016

La possibilità di presentare offerte d'acquisto verrà attivata per un periodo di 45 giorni, mentre il termine ultimo per l'invio di manifestazioni d'acquisto sarà esplicitamente indicato nelle pagine web della procedura. Sempre nelle pagine degli asset proposti in vendita gli utenti potranno visionare il numero eventuale di offerte pervenute ma non il relativo importo, infatti dato che si è scelto di procedere con la "presentazione di offerte in busta chiusa", tale dinamica sposa perfettamente la gestione telematica della raccolta offerte.

Una volta decorsi i termini indicati, le offerte pervenute saranno depositate presso lo studio del Curatore Fallimentare prof. Andrea Maria Azzaro, il quale convocherà gli offerenti per la virtuale apertura delle buste.

Gli offerenti che abbiano soddisfatto presentato la relativa manifestazione d'acquisto, versato la relativa cauzione e non siano risultati incompatibili alla partecipazione alla gara sulla base degli approfondimenti svolti dagli organi della curatela; guadagneranno il diritto di partecipare all'asta presso lo studio del Curatore. La data della convocazione in questione sarà pubblicata congiuntamente a tutte le altre informazioni, nelle pagine web relative agli asset della procedura, e comunicata a mezzo pec a tutti gli offerenti, compreso il soggetto che ha già provveduto alla presentazione della propria offerta in momento antecedente alla pubblicazione dell'avviso di vendita e sulla base della quale è stata indetta la gara, e che di fatto guadagna il diritto alla partecipazione alla gara mediante il versamento della suddetta cauzione entro 8 (otto) giorni dalla pubblicazione dell'avviso.

Ai soggetti che non risulteranno aggiudicatari degli asset proposti verranno tempestivamente restituiti gli importi versati a titolo di cauzione.

MODALITA' DI VISIONE

Premesso che tutta la documentazione disponibile sarà resa consultabile online, appare comunque opportuno prevedere un calendario delle visite, se non per il marchio, quantomeno per il punto vendita.

Presupponendo quindi che l'avvio della raccolta offerte avvenga il giorno 11 dicembre 2017, concludendosi il giorno 25 gennaio 2018, si prevede quindi di garantire tre giornate di visita a per il periodo nel quale la raccolta offerte risulti attiva, previa prenotazione online effettuata con almeno tre giorni di anticipo. Il giorno dell'accesso sarà concordato sulla base delle disponibilità e degli interessamenti da parte di eventuali clienti interessati.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

A seguito della gara d'asta che si terrà tra gli offerenti nelle modalità precedentemente indicata, al soggetto che abbia presentato l'offerta più vantaggiosa per la procedura fallimentare verrà l'aggiudicazione del lotto di asset proposto in vendita.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il soggetto aggiudicatario dovrà effettuare:

- . A) il pagamento del saldo prezzo (i.e. Prezzo di aggiudicazione, eventualmente superiore a quello di perizia) quanto al 20% del prezzo offerto in unica soluzione entro il termine fissato dal fallimento (giorni 20) con decorrenza dalla comunicazione della aggiudicazione

provvisoria, ed il residuo prezzo in dodici rate mensili costanti al 30 di ciascun mese a decorrere dal 30 del mese successivo all'aggiudicazione;

- . B) trasferimento a titolo definitivo a favore dell'aggiudicatario provvisorio entro 30 giorni dal pagamento dell'ultima rata del prezzo secondo le modalità concordate, fermo restando la possibilità di sfruttamento dei beni senza corrispettivo nel periodo di aggiudicazione provvisoria;
- . C) revoca dell'aggiudicazione provvisoria in caso di mancato pagamento anche di una sola rata del saldo prezzo, con diritto del fallimento a essere immesso nel possesso immediato del ramo d'azienda e a trattenere tutte le somme versate quale risarcimento del danno e rinuncia dell'aggiudicatario provvisorio a ogni diritto o pretesa di restituzione;
- . D) Oneri fiscali quali imposte indirette correlate alle vendite a totale carico di Sebino Sviluppo Srl. Inoltre, si ritiene opportuno aggiungere le seguenti ulteriori condizioni:
- . E) Vendita con aggiudicazione provvisoria / definitiva e successivo trasferimento della proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni venduti, ivi compreso il contratto di affitto di ramo d'azienda in essere, con accollo dell'acquirente di tutti i rischi, oneri e debiti comunque facenti capo all'azienda ceduta nessuno escluso;
- . F) Spese della procedura di vendita, di trasferimento, oneri e tasse, eventuali sanzioni amministrative ecc, ed ogni altra spesa nessuna esclusa a carico dell'aggiudicatario.

MODALITA' DI TRASFERIMENTO DEI BENI E ONERI ACCESSORI

L'atto di trasferimento avverrà con atto pubblico o scrittura privata autenticata davanti il Notaio designato d'intesa con la parte aggiudicataria e a sue spese. Parimenti a carico dell'aggiudicatario vengono ritenute le spese per le attività svolte dalla scrivente quantificabili nel 3% dell'importo offerto; in virtù del versamento iniziale già effettuato dall'aggiudicatario, sul conto corrente della scrivente a titolo di cauzione, dovrà quindi essere corrisposto sempre sul medesimo conto il versamento della differenza tra quanto già versato e la somma offerta risultata vincente.

L'atto di trasferimento verrà predisposto solo al momento del saldo di tutti gli importi dovuti, sia alla procedura che a Industrial Auctions srl in qualità di soggetto specializzato incaricato alla gestione delle fasi operative della vendita.