

TRIBUNALE DI VELLETRI

FALLIMENTO 22-2016

G.S.H. srl

Giudice Delegato: dott.ssa Raffaella Calvanese

Curatore Fallimentare: prof. Andrea Maria Azzaro

## AVVISO DI VENDITA

A seguito del decreto autorizzativo del Giudice Delegato del 31 luglio 2017, si pongono in vendita congiuntamente il **marchio OVVIO e collegati, così come registrati presso UAMI (Ufficio Armonizzazione Mercati Interni) e presso WIPO (World Intellectual Property Organization); e il Ramo d'Azienda, attualmente oggetto di contratto di affitto in scadenza ad agosto 2018,** costituito sinteticamente come segue :

1. i vari contratti di locazione e sub locazione in essere tra Semeraro Immobiliare spa e Ovvio Italia spa;
2. il contratto di comodato in corso di perfezionamento di area nuda sita in Torri di Quartesolo c/o Le Piramidi tra Ovvio Italia spa e PPV soc. coop.;
3. i diritti d'uso del sito internet [www.ovvio.com](http://www.ovvio.com);
4. i contratti in essere con i clienti in data 31 agosto 2014;
5. i contratti di locazione e noleggio di arredi, strumenti e attrezzature;
6. il personale dipendente;
7. l'autorizzazione comunale all'ampliamento del punto vendita presso Il centro commerciale Le Piramidi in Torri di Quartesolo (VI).

**Il prezzo base per il lotto di due asset descritti è fissato in € 458.312,35 (quattrocentocinquattotomilatrecentododici,35) ovvero pari alla proposta irrevocabile d'acquisto già pervenuta agli organi della procedura.** L'offerente in questione inoltre *“si accolla l'intero debito di O Store srl nei confronti di Francia corta RED srl per canoni di locazione non pagati sino all'atto di trasferimento del ramo, ad oggi sommanti ad importo non inferiore a € 1.250.000,00 (unmilioneduecentocinquantamila), nonché le spese condominiali e di promozione commerciale dovute da O Store srl al Centro Commerciale “Le Piramidi” non pagate sino all'atto di trasferimento del Ramo, ad oggi sommanti ad un importo non inferiore a € 900.000,00*

(novecentomila). In relazione a tali voci” **l'offerente suddetto “concede espressa manleva al Fallimento 22-2016 Tribunale di Velletri liberandolo da ogni vincolo, onere ed obbligo nei confronti delle citate creditrici”.**

PREMESSE:

Come indicato nel programma di liquidazione approvato con il decreto autorizzativo sopracitato, la gestione delle fasi operative della vendita sono affidate al soggetto specializzato Industrial Auctions srl con sede in Albano Laziale via Nettunense 440, p.iva 13656581009.

La consultazione di tutto il materiale informativo inerente alla presente gara di vendita è disponibile mediante procedura telematica sul sito <https://industrialauctions.fallcoaste.it> mentre sempre allo stesso indirizzo sarà possibile presentare le offerte d'acquisto previa registrazione dei propri dati anagrafici sul medesimo portale.

La cessione avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'azienda in questione. La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione degli asset.

L'offerente rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza di quanto in oggetto della presente vendita. La procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.

La cessione del ramo di azienda è soggetta ad imposta di registro che dovrà essere versata dall'aggiudicatario in aggiunta al prezzo di aggiudicazione unitamente a tutti gli altri oneri fiscali ed accessori di qualsiasi tipo e genere inerenti e collegati alla cessione del ramo di azienda quali, a mero titolo esemplificativo, onorari e diritti notarili, trascrizioni catastali, trascrizioni nei pubblici registri, diritti camerali, imposta di bollo, imposta di registro, imposta sul valore aggiunto, etc.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge ed in particolare gli artt. 105, 107 e 108 L.F.

Non saranno prese in considerazione offerte d'acquisto irrevocabili relative a beni singoli o gruppi di beni tra quelli compresi nel blocco dei beni; l'offerta deve riguardare esclusivamente l'intero "Lotto" di cui al presente "avviso di vendita".

#### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E REGOLAMENTO DI GARA

Tutti i dettagli rispetto alle modalità di partecipazione, alla raccolta di offerte, alla successiva gara di vendita, sono disponibili <https://industrialauctions.fallcoaste.it>, mentre per ulteriori informazioni, gli interessati potranno rivolgersi a Industrial Auctions s.r.l., Via Nettunense 440, 00041 Albano Laziale (RM) tel 06 92034541, fax 06 92 034541, indirizzo mail [info@industrialaucrions.it](mailto:info@industrialaucrions.it) P.E.C.: [industrialauctions@legalmail.it](mailto:industrialauctions@legalmail.it).

Sul sito internet <https://industrialauctions.fallcoaste.it>, sarà aperta la procedura di raccolta offerte a partire dal giorno 11 dicembre 2017, consentendone l'invio per un periodo pari a 45 giorni; il giorno 25 gennaio 2018, quindi, verrà inibita la possibilità di presentare ulteriori manifestazione d'acquisto, mentre verranno prese in considerazione le proposte pervenute a quella data che soddisfino tutti gli adempimenti illustrati nelle "Modalità di vendita".

Fatti salvi gli ulteriori adempimenti indicati nelle medesime modalità gli offerenti idonei saranno convocati per la partecipazione alla gara d'asta da tenersi presso lo studio del Curatore Fallimentare. Nella suddetta comunicazione, che sarà inviata via pec, saranno indicati luogo e data, pertanto la mancata apparizione di un offerente ne comporta il conseguente decadimento con le relative azioni risarcitorie attuabili dalla procedura nelle misure e nei modi esposti nelle "Modalità di vendita".

INDUSTRIAL AUCTIONS srl