

CITTÀ DI POMEZIA

SETTORE XII - EDILIZIA PRIVATA - S.U.E.

COMUNE DI POMEZIA



URBANISTICA

Nr.0054705 Data 01/07/2010

Tit. # Arrivo

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

Art. 22, 23, 36 e 37 del T.U. 6 giugno 2001, D.P.R. n° 380

I PARTE

Il/La sottoscritto/a **PETRINI FABRIZIO** (C.F. **PTFRZ67C11H501M**),
 nato/a a **ROMA** il **11/03/1967** residente in⁽¹⁾
ROMA via/Piazza **EMILIA** n.
11, c.a.p. **00187** Tel. in qualità di⁽²⁾ **LEGALE RAPPRESENTANTE** %
 possesso

- eventuale domicilio per l'invio delle comunicazioni: presso **SANITERM GROUP S.p.A.**
 via **DEI RUDERI DI TERRANOVA** n. **39**, c.a.p. **00139** Tel. **06 79841409**
 e-mail **amministrazione @ sanitermgroup.it** (obbligatoria)

DICHARA

- in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n° 445;
- consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

☐ CHE L'INTERVENTO E' STATO REALIZZATO E/O IN CORSO DI ESECUZIONE.

☒ DI ESSERE LEGITTIMATO IN QUANTO⁽²⁾.

LEGALE RAPPRESENTANTE

- 1) Nel caso di Società, Legali rappresentanti, amministratori, etc., dovrà essere indicata la sede in luogo della residenza.
 2) Specificare se proprietario, comproprietario, legale rappresentante, amministratore o possessore di altro Diritto reale di godimento.

DENUNCIA

L'inizio dell'attività edilizia in relazione al combinato disposto degli articoli 22 e 23 o 36 e 37 del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni, di cui ai lavori di cui al seguente prospetto:

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO	MANUTENZIONE STRAORDINARIA
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Indirizzo VIA ARDEATINA Km 21 n. scal a Int
ESTREMI CATASTALI	Foglio 1 Particella 478 Subalterno 517/520 Piano T-1 ad uso D/8
IMPRESA CUI INTENDE AFFIDARE I LAVORI	AERLAGI s.r.l. VIA MONTE DELLE CAPRE 20 -00148 ROMA C.F./P.iva 09283131002 tel. 06 83086407

in esecuzione del progetto redatto e secondo quanto contenuto nella allegata dichiarazione di asseveramento
(II parte) redatti da Arch./Ing./Geom. VALERIA CAMETTI....., nato/a ROMA....., il
17/03/1979....., residente in CERVETERI....., viale
FREGENE....., n. 61....., c.a.p. 00052, c.f.
CMTVLR79C57H501Q.....

producendo quale parte integrante e sostanziale della presente Denuncia di Inizio Attività la documentazione di seguito allegata¹:

- ☒ Ricevuta di versamento di € 89,00 per Diritti di Segreteria D.I.A. (delibera di C.G. n. 29 del 21/01/2009) su C.C. n: 43953009 intestato a CITTÀ DI POMEZIA: SERVIZIO DI TESORERIA;
- ☐ Ricevuta di versamento di € 119,00 per Diritti di Segreteria SUPER D.I.A. (delibera di C.G. n. 29 del 21/01/2009) su C.C. n: 43953009 intestato a CITTÀ DI POMEZIA: SERVIZIO DI TESORERIA;
- ☒ Dichiarazione di Asseveramento per denuncia di inizio dell'attività (II parte) nonché degli allegati e degli elaborati a firma del tecnico indicato;
- ☒ Fotocopia del documento d'identità del proprietario denunciante;
- ☒ Relazione tecnica dettagliata dell'intervento (n° 3 copia);
- ☒ Estratto di mappa catastale e estratto P.R.G./P.P.A. con individuazione dell'immobile;
- ☒ Elaborati progettuali (stato attuale, di progetto, sovrapposto) debitamente quotati in n° 3 copia;
- ☒ Documentazione fotografica dell'immobile oggetto d'intervento (con riprese da ogni lato) e dell'immediato intorno, corredate da schema con l'indicazione dei punti di ripresa;
- ☒ Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici esplicativi del rispetto della L. 13/89 e successive integrazioni e modificazioni come da stampato predisposto dall'ufficio e allegato alla presente;
- ☒ Elaborati grafici progettuali e relazioni tecniche degli impianti da installare, trasformare e ampliare in n° 2 copie (D.M. n° 37 del 22.01.2008);
- ☐ Ricevuta versamento contributo di costruzione dovuto;
- ☐ Schema smaltimento delle acque reflue;
- ☐ Piano di smaltimento per materiali in fibrocemento se presenti;
- ☒ Attestazione del nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori unitamente al codice di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE nonché del D.U.R.C. (Documento Unico di Regularità Contributiva) e dichiara dell'organico medio annuo;
- ☐ Dichiarazione di esecuzione dei lavori IN ECONOMIA DIRETTA ai sensi del DPR 28/12/2000 n° 445;
- ☐ Nulla-Osta Comando Provinciale Vigili del Fuoco per attività comprese tra quelle elencate nel D.M. 16.2.1982;
- ☐ Nulla-Osta Comando Polizia Municipale per interventi soggetti al D.Lgs. n. 285/92 (Nuovo Codice della Strada come modificato dal D. Lgs. n. 360/93, e D.P.R. n. 495/92 (Regolamento di esecuzione ed attuazione) come modificato dal D.P.R. n. 610/96;
- ☐ Nulla-Osta Ministero dei Trasporti e della Navigazione, Capitaneria di Porto di Pomezia per interventi ricadenti in area demanio marittimo;
- ☐ Nulla osta sul progetto da parte della Soprintendenza per i Beni Ambientali per immobili vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/04;
- ☐ Nulla osta sezione Demanio Comune di Pomezia.
- ☒ Nulla-Osta ...CONSORZIO ASI.....;
- ☐ (altro)

COMUNE DI POMEZIA



URBANISTICA
Nr.0054705 Data 01/07/2010
Tit. # Arrivo

¹Gli allegati contrassegnati con la X sono da intendersi obbligatori, la mancata presentazione degli allegati, totale o parziale, comporterà l'archiviazione della pratica senza alcun seguito amministrativo.

COMUNICA

1) che il progettista delle opere è VALERIA CAMETTI nato/a ROMA il 17/03/1979 e
iscritto/a all'ordine ~~dei~~ degli ARCHITETTI al n. 18367 dal 2007
con studio in CERVETERI via le FREGENE n. 61 c.a.p. 00052
tel. 3467836892 fax e-mail arch.cametti@hotmail.it
c.f. CMTVLR79C57H501Q

2) L'ACCETTAZIONE dell'INCARICO della DIREZIONE DEI LAVORI

- Il sottoscritto VALERIA CAMETTI nato a ROMA il 17/03/1979
residente in CERVETERI via le FREGENE n. 61
C.F. CMTVLR79C57H501Q
iscritto all'Ordine/Collegio dei ARCHITETTI
della Provincia di ROMA
e con studio in CERVETERI Via Piazza VIALE FREGENE n. 61
telefono/fax 3467836892 e-mail arch.cametti@hotmail.it
data firma e timbro professionale



3) L'ACCETTAZIONE DI ASSUNZIONE dell'ESECUZIONE DEI LAVORI

- Il sottoscritto STEFANO CICCHINELLI nato a ROMA il 07/04/1965 in
qualità di legale rappresentante dell'impresa AERLAGI s.r.l. con sede in
ROMA via/Piazza MONTE DELLE CAPRE n. 20
C.F.P.IVA 09283131002
con il seguente codice di iscrizione identificativo della posizione :
INPS 7051407930 INAIL 18108274 CASSA EDILE
☒ D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) e Dichiarazione dell'organico medio annuo,
distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori, in
allegato con fotocopia documento identità;
AERLAGI Srl
Via del Monte delle Capre, 20
00148 ROMA - P. IVA 09283131002
data firma e timbro dell'impresa

- che l'immobile/unità immobiliare e la destinazione d'uso oggetto della Denuncia di cui sopra, così come la definizione edilizia rappresentata sui grafici, risulta legittimata dai seguenti atti:

Pratica Edilizia	n°
Licenza/Concessione Edilizia	n° del
Permesso di Costruire	n° <u>121</u> del <u>24/11/2003</u>
Conc. Edilizia a Sanatoria L. 47/85	n° del
Conc. Edilizia a Sanatoria L. 724/94	n° del
Conc. Edilizia a Sanatoria L. 326/03	n° del
Sanatoria ex art. 13 L. 47/85	n° del
Denuncia di inizio Attività	n° del
Altro	

COMUNE DI POMEZIA



URBANISTICA

Nr.0054705 Data 01/07/2010

Tit. # Arrivo

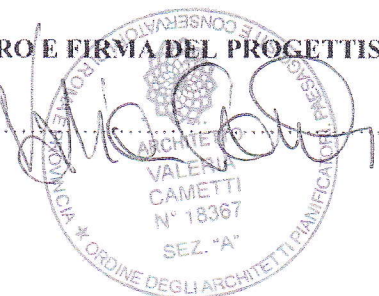
- di essere a conoscenza che il tecnico progettista, ai fini della dichiarazione asseverata, assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale e che in caso di false attestazioni l'autorità comunale dà contestuale notizia all'autorità giudiziaria ed al consiglio dell'ordine/collegio professionale di appartenenza;
- di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e s.m.i., le opere in progetto potranno avere inizio dopo 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione della Denuncia di Inizio dell'Attività e nel caso di richiesta di integrazione documentale il termine dei 30 giorni decorre nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione della documentazione integrativa; il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data di presentazione della presente denuncia;
- di essere informato che trascorsi trenta giorni non è preclusa la potestà di controllo da parte della pubblica amministrazione e l'adozione di eventuali provvedimenti sanzionatori;
- di essere a conoscenza che l'esecuzione dei lavori è soggetta a controlli di vigilanza da parte dei funzionari o agenti di qualsiasi autorità preposta a controllo (sanitario, antinfortunistico, edilizio, ambientale, ecc.) e quindi all'accesso al cantiere da parte del personale incaricato.
- di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e s.m.i., il progettista o un tecnico abilitato rilascia un certificato di collaudo finale attestante la conformità dell'opera al progetto presentato e contestualmente presenta ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento;
- di essere a conoscenza che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;
- che l'intervento da realizzare non lede diritti di terzi.

FIRMA DEL PROPRIETARIO o avente titolo



 SANTERM GROUP S.p.A.

TIMBRO E FIRMA DEL PROGETTISTA



 ARCHITETTO
 VALERIA
 CAMETTI
 N° 18367
 SEZ. "A"
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, CONSERVATORI, RESTAURATORI E CONSERVATORI DEL COMUNE DI POMEZIA

COMUNE DI POMEZIA



URBANISTICA
 Nr.0054705 Data 01/07/2010
 Tit. # Arrivo

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si comunica che i dati acquisiti saranno utilizzati da questa Amministrazione per finalità istituzionali.