CITTA' DI POMEZIA

PROVINCIA DI ROMA

SETTORE TECNICO

SEZIONE EDILIZIA PRIVATA

Prot. n.
Del

COMUNE DI POMEZIA
URBANISTICA
Nr.0098279 Data 07/12/2007
Tit. # Partenza

PRATICA EDILIZIA N. 2/IND

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la richiesta di rilascio del certificato di agibilità presentata in data 25/09/2007 prot. n. 77169 e successiva integrazione presentata in data 19/10/2007 prot. n. 84995, dalla Soc. **CENTRO LEASING S.P.A.** con sede in Firenze – Via Santa Caterina d'Alessandria n. 32-34 - C.F. 00438000481, ultimati i lavori di rifinitura realizzati con Permesso di Costruire n. 121 del 24.11.2003 intestato a ABB T & D S.p.A. e volturato alla CENTRO LEASING S.p.A. in data 30/09/2004 Prot. 65870 e successive varianti e D.I.A. come più avanti specificate, relative al seguente intervento edilizio:

PROGETTO	**RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMNETO DI STABILIMENTO INDUSTRIALE**
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	**POMEZIA – COMPRENSORIO S. PALOMBA - VIA ARDEATINA KM 21,00**
ESTREMI CATASTALI	FOGLIO **1** - PARTICELLA **478** – SUB. **505/508- 506/507 - 509/510 - 511/512-513/514 - 515/516 - 517/520 - 518/519 - 521/522 - 528/529 - 530/531 – 546 – 547 - dal 523 al 545 -**

Vista la relazione istruttoria del responsabile del procedimento, dalla quale risulta la completezza documentale prevista dalla normativa in vigore;

Visto il vigente regolamento edilizio comunale;

Visto il Permesso di Costruire n. 121 del 24/11/2003;

Visto la Voltura al CENTRO LEASING S.p.A. del 30/09/2004 Prot. 65870;

Vista la Variante in corso d'Opera al p. di C. n. 121/03 presentata il 15/11/2005 prot. 78933;

Visto la successiva Variante presentata in data 23/05/2006 Prot. 40319;

Visto la D.I.A. presentata il 09/05/2007 Prot. 38938e del 06.11.06 prot. 79469;

Visto il Nulla Osta rilasciati dal Consorzio A.S.I. del 25/10/2005 Prot. 5562, del 04/05/2006 prot. 2584, del 12/01/2007 prot. 2048;

Vista la D.I.A. presentata al Consorzio A.S.I il 12/01/2007 Prot. n.179;

Visto il Certificato di Prevenzione Incendi fascicolo n. 5749/PMZ prot. n. 150675 del 01/08/2005, fascicolo n. 6410/PMZ prot. 150292 del 06/04/2006, fascicolo n. 5816 prot. n. 150907 del 07/12/2006;

Vista la richiesta di parere di conformità antincendio richiesto in data 11/10/2007 prot. 140729 fascicolo 6410/PMZ;

CITTA' DI POMEZIA SEZIONE EDILIZIA PRIVATA PROV. ROMA

Considerato che la costruzione possiede tutti i requisiti per essere certificata agibile secondo le vigenti norme nazionali, regionali, regolamenti locali in materia di urbanistica, edilizia ed igiene sanitaria;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni e, in particolare, gli articoli 24, 25 e 26;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

CERTIFICA

l'agibilità delle unità immobiliari di cui al seguente prospetto:

UNITA' IMMOBILIARE	RIFERIMENTO CATASTALE							ANNOTAZIONI
	FOGLIO	PARTICELLE	SUB	VANI ABITATIVI	VANI ACCESSORI	CAT.	PIANO	
1	1	478	505/508-506/507-509/510-511/512-513/514-515/516-517/520-518/519-521/522-528/529-530/531-546-					Vedi Accatastamento
1	1	478	547					
17	1	478	523 al 545					Beni non censibili - Vedi Accatastamento

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

– entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale -T.A.R.- di Roma

per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

o, in alternativa

– entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Anna BOCCACCIARI

Il Dirigente Sezione Edilizia Privata
Geom. Bruno LOMBARDI

CITTA' DI POMEZIA PROV. ROMA